

МУП «Боровичский ВОДОКАНАЛ» оказывает услуги холодного водоснабжения и водоотведения жителям г. Боровичи и Боровичского района в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, на условиях, предусмотренных «Договором водоснабжения и водоотведения», опубликованном ниже. В соответствии со ст. 157.2. Жилищного Кодекса Российской Федерации заключение договора в письменной форме не требуется.

## **ДОГОВОР ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

По настоящему Договору Поставщик обязуется через присоединенную водопроводную сеть подавать Потребителю холодную воду, установленного качества, в объеме, определенном настоящим Договором, а также осуществлять прием сточных вод в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Потребитель обязуется оплачивать потребленную воду и отведенные сточные воды, а также соблюдать предусмотренный Договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением холодной воды.

### **2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

Во взаимоотношениях по предмету настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354), именуемые в дальнейшем Правила, а также иными нормативно-правовыми актами РФ.

### **3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

#### **3.1. ПОСТАВЩИК ОБЯЗУЕТСЯ:**

3.1.1. В течение действия настоящего Договора подавать Потребителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения питьевую воду, соответствующую гигиеническим требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.

3.1.2. Осуществлять прием сточных вод Потребителя в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

3.1.3. Поддерживать в точках присоединения Потребителя к водопроводным сетям Поставщика нормативное давление, отвечающее техническим возможностям системы водоснабжения в точке разбора.

3.1.4. Не допускать перерыва в подаче воды сверх нормативного срока.

3.1.5. В срок не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным предоставлять Потребителю счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

3.1.6. Выполнять условия настоящего Договора и другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Правилами.

### **3.2. ПОСТАВЩИК ИМЕЕТ ПРАВО:**

3.2.1. Производить проверку правильности учета объемов предоставляемых услуг согласно показаниям приборов учета. В случае несоответствия данных, предоставленных Потребителем, проводить перерасчет размера оплаты предоставленных услуг на основании фактических показаний приборов учета.

### **3.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗАН:**

3.3.1. Своевременно, в установленные законом и Договором сроки, оплачивать предоставленные услуги.

3.3.2. Рационально использовать услуги по их прямому назначению.

3.3.3. Не нарушать порядок пользования услугами, установленный Договором.

3.3.4. Беспрепятственно допускать представителей Поставщика для снятия контрольных показаний приборов учета и осмотра сетей холодного водоснабжения и канализации, принадлежащих Потребителю.

3.3.5. При наличии приборов учета Потребитель обязан в срок с 15 по 25 ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания Поставщику.

В случае не предоставления Потребителем показаний прибора учета, расчет платы будет производиться исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления воды, определенного по показаниям индивидуального прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев - начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд;

При не предоставлении показаний приборов учета свыше 3 расчетных периодов подряд расчет платы производится исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента.

3.3.6. Незамедлительно сообщать Поставщику о неисправностях приборов учета и инженерных сетей водоснабжения и водоотведения.

3.3.7. В трехдневный срок в письменной форме уведомить Поставщика при переходе права собственности на жилое помещение к другим лицам, о дате расторжения настоящего Договора.

3.3.8. Не допускать установку приборов учета, регулирующей и запорной аппаратуры, приборов очистки воды, не имеющих технических паспортов, не отвечающих требованиям безопасности, и санитарно-гигиеническим нормативам.

3.3.9. Обеспечивать безусловное выполнение Договорных обязательств перед Поставщиком, нести другие обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Правилами.

## **4. РАСЧЕТЫ**

4.1. Объем водопотребления и водоотведения, предъявляемый к оплате определяется на основании фактических показаний приборов учета, а в случае их отсутствия исходя из утвержденных нормативов потребления.

4.2. Объем водоотведения равен суммарному объему горячего и холодного водоснабжения.

4.3. Сумма оплаты услуг по предмету настоящего Договора определяется исходя из объемов водопотребления и водоотведения и утвержденного тарифа для населения за 1м<sup>3</sup> воды (стоков).

4.4. Расчетный период оплаты услуг устанавливается в один календарный месяц, срок внесения платежей – до 10-го числа месяца следующего за расчетным.

4.5. Несвоевременное внесение платежей за оказанные услуги влечет за собой начисление пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.6. Оплата услуг производится на основании выдаваемого Потребителю счета-квитанции.

## **5. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЕ УСЛУГ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

5.1. Поставщик вправе без предварительного уведомления Потребителя приостановить или ограничить предоставление услуг холодного водоснабжения в случаях:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются водоснабжение, а так же водоотведение;

б) возникновение стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранении;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам;

г) получения соответствующего предписания государственных или муниципальных органов;

д) использования Потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем;

5.2. Поставщик вправе приостановить или ограничить предоставление услуг водоснабжения и (или) водоотведения предварительно уведомив Потребителя в случае:

а) неполной оплаты Потребителем оказанных услуг в порядке и сроки, которые установлены действующим законодательство РФ;

б.) проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя;

5.3. Приостановление или ограничение услуг не считается расторжением Договора.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор считается заключенным с момента первого фактического подключения Потребителя в установленном порядке к присоединенной сети.

6.2. Договор считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации